



## Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

### Заява

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 09.09.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 09-09-9163-24**

#### **Замовник:**

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території, в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520685200:05:002:0137, 0520685200:05:002:0108, 0520685200:05:002:0107, 0520685200:05:002:0061, 0520685200:05:002:0086, 0520685200:05:002:0075

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території визначає: принципи планувально-просторової організації забудови; червоні лінії та лінії регулювання забудови; функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами; містобудівні умови та обмеження; потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування; доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови; черговість та обсяги інженерної підготовки території; порядок організації транспортного і пішохідного руху; порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі; межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів; призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій; формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади; внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі. Містобудівна документація виконана на підставі рішення Вінницької міської ради від 23.02.2024 № 2172. При розробленні детального плану території використано матеріали: «Схема планування території Вінницького району», розробленої ТОВ «ДІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД», затвердженої рішенням районної ради 47 сесії 7 скликання від 20.09.2018 р. №681

**3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Територія розроблення детального плану, площею 6,7169 га розташована за межами

населеного пункту, на території Вінницької міської територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області. Проектними рішенням детального плану передбачається створення бази відпочинку населення, об'єкту роздрібною торгівлі з придорожнім закладом громадського харчування. До складу об'єкту на території №1 входять: адміністративна будівля з рестораном, кафе та баром; тимчасові споруди - альтанки; басейни - 3 шт.; автостоянка легкового транспорту 36 місць; дитячий майданчик; спортивний майданчик; очисні споруди побутової каналізації; очисні споруди поверхневих вод; трансформаторна підстанція; дизельна електропідстанція; насосна станція; свердловина для забору води; сміттєзбірний майданчик побутових відходів. До складу об'єкту на території №2 входять: гіпермаркет з адміністративною зоною; сортувально-складська будівля; придорожнє кафе; дитячий майданчик; тимчасові споруди - альтанки; дитячий майданчик; автостоянка великогабаритного транспорту - 17 місць; автостоянка легкового транспорту - 132 місць; очисні споруди побутової каналізації; очисні споруди поверхневих вод; трансформаторна підстанція; дизельна електропідстанція; насосна станція; свердловина для забору води; сміттєзбірний майданчик побутових відходів; об'єкти протипожежної безпеки. Дана планована діяльність підлягає процедурі оцінки впливу на довкілля, згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а саме друга категорія видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включає, зокрема: будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць

#### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

а) для довкілля: клімат і мікроклімат - джерелом надходження в атмосферне повітря парникових газів є автотранспорт, відстоювання та рух якого передбачається на території планованої діяльності; повітряне середовище - наслідки впливу оцінюються враховуючи: аналіз джерел забруднення атмосферного повітря; обґрунтуванні якісного складу забруднюючих речовин і потужності викидів при здійсненні підготовчих та будівельних робіт та реалізації планованої діяльності; аналіз фонового забруднення території, що розглядається ДПТ; аналіз існуючих джерел впливу на атмосферне повітря; водне середовище - територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах території відсутні водні об'єкти; ґрунти - можливий незначний вплив при плануванні виробничого майданчика; шум - можливими джерелами шуму є рух автотранспорту по території планованої діяльності, трансформаторна підстанція та дизельна електропідстанція; рослинний і тваринний світ, навколишнє техногенне середовище - вплив не передбачається; відходи - для збирання відходів передбачається сміттєзбірний майданчик побутових відходів; вплив на довкілля, здоров'я і умови проживання населення - в межах доступних нормативних значень. б) для територій з природоохоронним статусом: в межі детального плану входять межі об'єкта природно-заповідного фонду ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип». Негативного впливу на природоохоронні території планована діяльність не здійснюватиме, охоронна зона ботанічної пам'ятки в розмірі 10 м витримується. Відповідно до даних регіональної екомережі Вінницької області, територія проектування знаходиться в межах складових структурних елементів екомережі, а саме Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор. До об'єктів Смарагдової мережі, територія визначена ДПТ, не відносяться. Благоустрій території частково здійснений у вигляді вуличного озеленення. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - відсутні

#### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи: нульова альтернатива (песимістичний сценарій

розвитку); затвердження проекту ДДП (сценарій раціонального розвитку); інша альтернатива (будівництво об'єктів на іншій земельній ділянці)

## **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності та обґрунтувати економічні, технічні, організаційні, санітарні, державно-правові та інші заходи щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінити вплив на навколишнє середовище в період будівництва, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДДП; статистичну інформацію щодо району планованої діяльності; дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); дані топографічних та геологічних вишукувань (за наявності). Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування. Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог: а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб; є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з використання розділів Охорона навколишнього природного середовища у

складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України №296 від 10.08.2018р. та № 425 від 23.12.2018р., Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

#### **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Зауваження і пропозиції подаються особисто або через уповноваженого представника, замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника надаються протягом 10 днів з дня оприлюднення у Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради, за адресою: 21050, м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38, тел.: (0432) 67-23-65, E-Mail адреса: [dank@vmr.gov.ua](mailto:dank@vmr.gov.ua). Відповідальна особа за організацію розгляду: начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування міської ради Самойленко Юрій Сергійович.

#### **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Сайт Вінницької міської ради <https://www.vmr.gov.ua/hromadski-slukhannia-0#1>, на паперових носіях в спеціально відведених місцях (зупинки транспорту, дошки оголошень) від 13.09.2024

#### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради/Самойленко Юрій Сергійович